

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος
Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της B2Kapital Cyprus Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-AUCTIONS LTD, αρ. τηλ. 22 222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις **02/06/2021** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **9R5CAP2RGH**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμέ νο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος Έκταση	τ.μ.	
1.	4/719	51/030104, Τεμ. ΕΠΙ 694	ΔΗΜΟΣ ΠΑΦΟΥ, ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ	ΣΠΕΤΣΩΝ	Κατάστημα αρ. 7, Αυλή αρ. 14 (αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης), χώρος στάθμευσης αρ. 4 (αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης), σε κοινόκτητη οικοδομή, 8,15% μερίδιο στην κοινόκτητη ιδιοκτησία	191 τ.μ. κλειστός χώρος	Όλο
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης €:161.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης €:16.100 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.

79 Spyrou Kyprianou Ave, 1st Floor,
Potamos Germasogias
4042 Limassol
Postal address:
P.O.Box 52704
4067 Limassol, Cyprus

T +357 25259620

info@b2kapital.com.cy

www.b2kapital.com.cy

4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α, το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

5. Τα στοιχεία στον πιο πάνω πίνακα έχουν ληφθεί από τον τίτλο ιδιοκτησίας του Ακινήτου με ημερ. έκδοσης 03/07/2020 και δεν έχει γίνει εσωτερική επιθεώρηση του ακινήτου. Σημειώνεται ότι επί τόπου στο ακίνητο υπάρχει και μεσοπάτωμα το εμβαδό του οποίου δεν γνωρίζουμε εάν έχει συμπεριληφθεί στο εμβαδό που αναγράφεται επί του τίτλου. Δεν έχει διαπιστωθεί εάν το ακίνητο κατέχει τις αναγκαίες άδειες εκ του Νόμου και υπάρχει πληροφόρηση ότι υπάρχουν μη εξουσιοδοτημένες εργασίες εντός του ακινήτου. Το κτίριο έχει ανεγερθεί περί το 1993 με το συμβατικό τρόπο κατασκευής δηλαδή σκελετό, πατώματα και οροφή/πλάκα από οπλισμένο σκυρόδεμα και τοιχοποιία από τούβλα διάτρητα και η οποία έχει επιχριστεί εσωτερικά με μπογιά και εξωτερικά με μπογιά και σπριτς. Το ακίνητο δεν κατέχεται ή χρησιμοποιείται από τρίτο πρόσωπο. Υπάρχουν δικαιώματα χρήσης ταράτσας 1-4 προς όφελος άλλων ακινήτων με αρ. φακέλων 6/ΑΕΔ/20130/1980, 6/ΑΕΔ/20131/1980, 6/ΑΕΔ/20132/1980 και 6/ΑΕΔ/20133/1980. Το ακίνητο εμπίπτει εντός Οικιστικής Ζώνης Κα3, όπου προνοείται ανώτατος συντελεστής δόμησης 140%, συντελεστής κάλυψης 50%, 3 ορόφοι και ανώτατο ύψος 13,50μ.

Ημερομηνία: 02/03/2021